

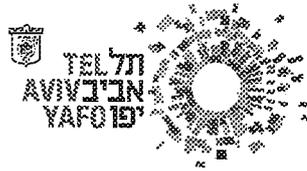
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0063 תאריך: 12/06/2013 שעה: 09:00  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוינ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	חפץ ישה 6	2289-006	13-0694	1
2	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	זליבנסקי דויד חלוי 6	2333-006	13-0578	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	הגולן 100	0914-100	13-0762	3
6	תוספת בניה/תוספת שטח	בורוכוב 4	0075-004	13-0719	4
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	טרומפלדור 32	0084-032	13-0680	5
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הפרדס 9	0269-009	13-0707	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	שז"ר זלמן 31	3704-025	13-0568	7
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	צונץ 17	3724-017	13-0742	8
13	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 144	0054-144	13-0741	9



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 6

גוש: 6884 חלקה: 45	בקשה מספר: 13-0694
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 11/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 2289-006
שטח: 4769 מ"ר	בקשת מידע: 200900206
	תא' מסירת מידע: 25/01/2009

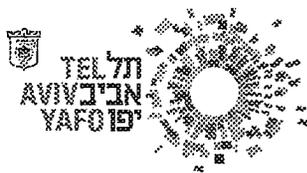
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 שינויים במרתף הצמוד לדירת הגן ללא תוספת שטח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 22/1/2014** בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
 רשות רישוי מספר 1-13-0063 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 22/1/2014** בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זליבנסקי דויד הלוי 6

גוש : 6624 חלקה : 888	בקשה מספר : 13-0578
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 20/03/2013
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 2333-006
שטח : 340 מ"ר	בקשת מידע : 201202820
	תא' מסירת מידע : 13/12/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י תומר כוכבי)

#### לא ניתן לדון בבקשה שכן מהווה סטייה ניכרת כדלקמן:

1. הבקשה כוללת הקלה של 6% בשטחי הבנייה, אולם לא ניתן לאשר הקלה זו, מאחר והתביע התקפה במקום הופקדה לאחר ה- 1.8.1989.
2. בנוסף, חישוב השטחים נעשה בצורה שגויה ולא כולל את כל השטחים המקורים. סה"כ השטחים המבוקשים כהקלה (37.22 מ"ר) והשטחים שלא נכללו בחישוב (10 מ"ר), מהווים סטייה ניכרת מתוכנית, ולא ניתן לאשרו.
3. הבקשה כוללת הקלה של 10% בקווי הבניין המותרים, אולם לא ניתן לאשרה, שכן קיימת אפשרות לניצול כל זכויות הבנייה במסגרת קווי הבניין המותרים, ואין לכך כל הצדקה.
4. גדרות המוצעות חורגות מגובה 1.50 בניגוד לתקנות.
5. חנייה מקורה מוצעת בשטח של כ- 42 מ"ר, עבור כל יחידת דיור, בניגוד לתוכנית.
6. לא הוצג מיפולס הכניסה האבסולוטי של הבניין, ולא ברור מה גובהו ביחס לסובב אותו.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

#### רשות רישוי מספר 13-0063-1 מתאריך 12/06/2013

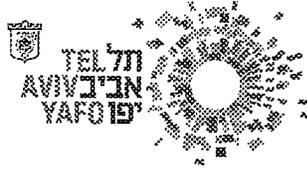
#### לא ניתן לדון בבקשה שכן מהווה סטייה ניכרת כדלקמן:

1. הבקשה כוללת הקלה של 6% בשטחי הבנייה, אולם לא ניתן לאשר הקלה זו, מאחר והתביע התקפה במקום הופקדה לאחר ה- 1.8.1989.
2. בנוסף, חישוב השטחים נעשה בצורה שגויה ולא כולל את כל השטחים המקורים. סה"כ השטחים המבוקשים כהקלה (37.22 מ"ר) והשטחים שלא נכללו בחישוב (10 מ"ר), מהווים סטייה ניכרת מתוכנית, ולא ניתן לאשרו.
3. הבקשה כוללת הקלה של 10% בקווי הבניין המותרים, אולם לא ניתן לאשרה, שכן קיימת אפשרות לניצול כל זכויות הבנייה במסגרת קווי הבניין המותרים, ואין לכך כל הצדקה.
4. גדרות המוצעות חורגות מגובה 1.50 בניגוד לתקנות.
5. חנייה מקורה מוצעת בשטח של כ- 42 מ"ר, עבור כל יחידת דיור, בניגוד לתוכנית.
6. לא הוצג מיפולס הכניסה האבסולוטי של הבניין, ולא ברור מה גובהו ביחס לסובב אותו.

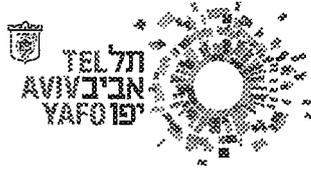
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0578 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 100

גוש: 6638 חלקה: 218	בקשה מספר: 13-0762
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 23/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0914-100
שטח: 105.12 מ"ר	בקשת מידע: 201202859
	תא' מסירת מידע: 20/12/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 25.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 105.12 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית  
הגבהת גדר עד 1.5 מפני מגרש שכן  
המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במסגרת חישובי השטחים, לרבות מבואת הכניסה, והקטנתם למסגרת המותר.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק גגות אסבסט מהמרפסות ומבואת הכניסה של הדירה הנידונה.
3. פירוק כל הבנייה הבלתי חוקית במגרש, במידה ושייכת למבקשים, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

#### תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. מיגון העצים הקיימים במגרש לפני תחילת העבודות לפי הנחיות אגרונום מכון הרישוי.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0063-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במסגרת חישובי השטחים, לרבות מבואת הכניסה, והקטנתם למסגרת המותר.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק גגות אסבסט מהמרפסות ומבואת הכניסה של הדירה הנידונה.
3. פירוק כל הבנייה הבלתי חוקית במגרש, במידה ושייכת למבקשים, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

#### תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. מיגון העצים הקיימים במגרש לפני תחילת העבודות לפי הנחיות אגרונום מכון הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 5 13-0762



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 4

גוש:	6932 חלקה: 3	בקשה מספר:	13-0719
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	17/04/2013
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0075-004
שטח:	481 מ"ר	בקשת מידע:	201200811
		תא' מסירת מידע:	14/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 3.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 47.66 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין ולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי הנחיות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת השטח המבוקש לבניה במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע לב העיר התקפה.
2. הצגת תכנון עתידי לסגירת המרפסות הקיימות בחזית הנדונה ותיאום כולל עיצוב וחומרים מול אדר' מכון הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0063-1 מתאריך 12/06/2013

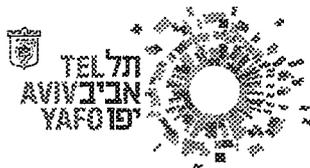
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי הנחיות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת השטח המבוקש לבניה במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע לב העיר התקפה.
2. הצגת תכנון עתידי לסגירת המרפסות הקיימות בחזית הנדונה ותיאום כולל עיצוב וחומרים מול אדר' מכון הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 32

גוש:	6910 חלקה: 32	בקשה מספר:	13-0680
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	10/04/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0084-032
שטח:	543 מ"ר	בקשת מידע:	201300042
		תא' מסירת מידע:	08/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### הערות טכניות:

עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט.

#### ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0063 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרדס 9

גוש: 6215 חלקה: 294	בקשה מספר: 13-0707
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0269-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לדחות את ההתנגדות, שכן הטיעונים אינם תכנוניים ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור מחלקת כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

#### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### הערה טכנית:

1. עדכון והשלמת הפרטים לפי המסומן על המפרט.
2. יש להציג פרט של תא המעלית כולל מידותיו.
3. יש לפרט את תוספת השטח.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0063-1 מתאריך 12/06/2013

לדחות אוז ההתנגדות, שכן הטיעונים אינם תכנוניים ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור מחלקת כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

#### תנאים בהיתר



- 3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תלמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
- 4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 31

גוש:	6993 חלקה: 39	בקשה מספר:	13-0568
שכונה:	תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה:	19/03/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	3704-025
שטח:	9971 מ"ר	בקשת מידע:	201201898
		תא' מסירת מידע:	20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 22.13 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.10 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- שטח הדירה המבוקש הינו מעבר למותר ע"פ הוראות התב"ע.
- לא הוצגו כל המסמכים הרלוונטים לבדיקת הבעלות על הנכס.
- לא הוכח כי שטח הדירה המבוקשת אינה עולה על 25% משטח קומת הקרקע, כפי הנדרש בהוראות התב"ע.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0063 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- שטח הדירה המבוקש הינו מעבר למותר ע"פ הוראות התב"ע.
- לא הוצגו כל המסמכים הרלוונטים לבדיקת הבעלות על הנכס.
- לא הוכח כי שטח הדירה המבוקשת אינה עולה על 25% משטח קומת הקרקע, כפי הנדרש בהוראות התב"ע.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 17

גוש:	6992 חלקה: 64	בקשה מספר:	13-0742
שכונה:	'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה:	21/04/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	3724-017
שטח:	2152 מ"ר	בקשת מידע:	201000195
		תא' מסירת מידע:	18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החיזוקים לבניין, לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. ביטול סימון העמודים המבוקשים בקומת הקרקע החלקית בחלקה הצפון מערבי.
4. סימון כל מקומות החנייה בהתאם למאושר בהיתר והוכחה כי ההרחבה המבוקשת אינה פוגעת במקומות החניה או הגישה אליהם ובאישור יועצת התנועה במכון הרישוי.

מכון הרישוי – אדריכל הרישוי

הגשת תכנית מתוקנת ובה עדכון החזיתות ובהם אלמנטי גמר בפתחים (משקופים ומעקות) של הקומות שאינן מורחבות.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0063-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החיזוקים לבניין, לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. ביטול סימון העמודים המבוקשים בקומת הקרקע החלקית בחלקה הצפון מערבי.
4. סימון כל מקומות החנייה בהתאם למאושר בהיתר והוכחה כי ההרחבה המבוקשת אינה פוגעת במקומות החניה או הגישה אליהם ובאישור יועצת התנועה במכון הרישוי.

מכון הרישוי – אדריכל הרישוי

הגשת תכנית מתוקנת ובה עדכון החזיתות ובהם אלמנטי גמר בפתחים (משקופים ומעקות) של הקומות שאינן מורחבות.

#### הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12 עמ' 13-0742



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144

גוש: 6110 חלקה: 366  
שכונה: מונטיפיורי  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 13564 מ"ר

בקשה מספר: 13-0741  
תאריך בקשה: 21/04/2013  
תיק בניין: 0054-144  
בקשת מידע: 201203020  
תא' מסירת מידע: 21/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמה לתכנית עיצוב מאושרת
2. ביטול חניות הממוקמות מול פתח המעבר העתידי למרתף במגרש 4 הקצאת חניות נפרדת למגורים ו/או איכסון מלונאי ע"פ דרישות תב"ע 3250
3. הצגת מאזן חניה ומתן פתרון למקומות החניה החסרים תוך התייחסות למ"ח מבוטלים במעבר למגרשים השכנים
4. הצגת אישור אגף נכסים תוך התייחסות לביטול שטחי אחסנה לשימוש עיריית תל אביב
5. הצגת התחייבות על דעת היוע"מ לרישום זיקת הנאה החדית למעבר בין החניונים של מגרשים 1-4 ע"פ סעיף 12.4 בתכנית 3250
6. הצגת התחייבות על דעת היוע"מ לרישום זיקת הנאה על פי הדרוש בתב"ע וסימונה באופן ברור על גבי כל התנחות הרלוונטיות
7. מתן התחייבות על דעת היוע"מ שבמסגרת ההיתר למרתף העליון ובניה על קרקעית ינתן פתרון לעצמאות תיפעולית של כל מבני הציבור במגרש ואפשרות הגעה מקומות החניון לכניסות הראשיות של מבנים הנ"ל
8. ציון שלבי חיבור המבנה לרק"ל והשימוש בדרגנוע ובמעליות עד לביצוע התחנה בפועל
9. התייחסות תכנונית לאופן ההתחברות לרק"ל ועמידה בדרישות התקן למעברים ומילוט.
10. הצגת אישור הג"א לשינויים המתוכננים
11. הצגת אישור מי אביבים לשינויים בתכנון באזור מובל התעול
12. הצגת אישור אדריכל האתר והתייחסותו לחיבור הפרויקט למגרשים הסמוכים, מפלס כניסה קובעת ומובל התיעול
13. קבלת אישור איכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר;
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
15. מתן התחייבות על דעת היוע"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.

### תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים, היתר מס' 13-0150 והיתר מס' 11-1114.
2. האחריות לביצוע שינויים בבינוי אשר ינבעו מתכנון הבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית הבינוי לביצוע, תהיה על אחריות בעל ההיתר ועל חשבונו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות מתן פיצוי כלפי עיריית תל אביב - יפו, אם ידרש לבצע שינויים בבינוי כאמור, הן מתחת למפלס פני הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע;



**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 1-13-0063 מתאריך 12/06/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. התאמה לתכנית עיצוב מאושרת
2. ביטול חניות הממוקמות מול פתח המעבר העתידי למרתף במגרש 4 הקצאת חניות נפרדת למגורים ו/או איכסון מלונאי ע"פ דרישות תב"ע 3250
3. הצגת מאזן חניה ומתן פתרון למקומות החניה החסרים תוך התייחסות למ"ח מבוטלים במעבר למגרשים השכנים
4. הצגת אישור אגף נכסים תוך התייחסות לביטול שטחי אחסנה לשימוש עיריית תל אביב
5. הצגת התחייבות על דעת היוע"מ לרישום זיקת הנאה הודנית למעבר בין החניונים של מגרשים 1-4 ע"פ סעיף 12.4 בתכנית 3250
6. הצגת התחייבות על דעת היוע"מ לרישום זיקת הנאה על פי הדרוש בתב"ע וסימונה באופן ברור על גבי כל התנוחות הרלוונטיות
7. מתן התחייבות על דעת היוע"מ שבמסגרת ההיתר למרתף העליון ובניה על קרקעית ינתן פתרון לעצמאות תיפעולית של כל מבני הציבור במגרש ואפשרות הגעה מקומות החניון לכניסות הראשיות של מבנים הנ"ל
8. ציון שלבי חיבור המבנה לרק"ל והשימוש בדרגנוע ובמעליות עד לביצוע התחנה בפועל
9. התייחסות תכנונית לאופן ההתחברות לרק"ל ועמידה בדרישות התקן למעברים ומילוט.
10. הצגת אישור הג"א לשינויים המתוכננים
11. הצגת אישור מי אביבים לשינויים בתכנון באזור מובל התעול
12. הצגת אישור אדריכל האתר והתייחסותו לחיבור הפרויקט למגרשים הסמוכים, מפלס כניסה קובעת ומובל התיעול
13. קבלת אישור איכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר ;
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
15. מתן התחייבות על דעת היוע"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החנייה.

**תנאים בהיתר**

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים, היתר מס' 13-0150 והיתר מס' 11-1114.
2. האחריות לביצוע שינויים בבינוי אשר ינבעו מתכנון הבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית הבינוי לביצוע, תהיה על אחריות בעל ההיתר ועל חשבונו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות מתן פיצוי כלפי עיריית תל אביב-יפו, אם יידרש לבצע שינויים בבינוי כאמור, הן מתחת למפלס פני הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע ;

\* \* \* \* \*